

# Von Schrottimmobilien zu Möglichkeits- räumen?

Strategien zur Sanierung und Neunutzung  
vernachlässigter Wohnimmobilien

Landesinitiative StadtBauKultur NRW 2020



**INFORMATIONEN & ANMELDUNG:**  
[www.stadtbaukultur.nrw.de](http://www.stadtbaukultur.nrw.de)

StadtBauKultur NRW  
Leithestr. 33  
D - 45886 Gelsenkirchen  
Telefon +49 (0)209 319 81-0  
Fax +49 (0)209 319 81-11  
[info@stadtbaukultur.nrw.de](mailto:info@stadtbaukultur.nrw.de)

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



---

# Einladung

---

1. Oktober 2014, 14–17 Uhr  
Wuppertal, Stadtparkasse,  
Islandufer 15

---

Wenn ein Gebäude und dessen Lage nicht mehr attraktiv genug sind, um es gewinnbringend vermarkten zu können, wenn die Sanierung von Immobilien mehr kostet als ihre Vermietung einbringt, und wenn betroffene Eigentümer nicht mehr willens oder in der Lage sind, diese Belastungen zu tragen, drohen Verwahrlosung und Leerstand. Schrottimmobilien sind nicht nur ein Problem für ihre Eigentümer, sondern schaden oft auch dem ganzen Quartier. Wie viele Kommunen in Nordrhein-Westfalen sehen sich auch die Städte im Bergischen Land mit diesem Problem konfrontiert.

Der Workshop bringt Akteure aus Verwaltung, Politik, Wohnungswirtschaft und Baukultur zusammen, um die aktuelle Situation in Wuppertal und Umgebung zu betrachten, um verschiedene Strategien und Erfahrungen im Umgang mit Schrottimmobilien zu diskutieren und um alternative Modelle für die Sanierung und Neunutzung vernachlässigter Gebäude vorzustellen.

---

## Programm

---

- 14:00 **Begrüßung**  
**Gunther Wölfges**, Stadtparkasse Wuppertal
- Einführung**  
**Gaby Schulten**, Ölberg eG  
**Tim Rieniets**, StadtBauKultur NRW
- 14:20 **Problemimmobilien und Lösungswege in Wuppertal**  
**Andreas Mucke**, Büro für Quartierentwicklung
- 14:40 **Instrumente im Umgang mit Schrottimmobilen**  
**Mathias Metzmacher**, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)\*
- 
- 15:00 **Kaffeepause**
- 
- 15:20 **Umgang mit Schrottimmobilen in Bremerhaven**  
**Norbert Friedrich**, Stadt Bremerhaven
- 15:40 **Sanierung und Nutzung von Schrottimmobilen durch urbane Pioniere in Gelsenkirchen**  
**Prof. Dr. Guido Spars**, Bergische Universität Wuppertal

- 16:00 **Diskussion**  
**Michael von der Mühlen**, Staatssekretär im Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr NRW  
**Thomas Seck**, Stadt Wuppertal\*  
**Andreas Mucke**, Büro für Quartierentwicklung  
**Mathias Metzmacher**, BBSR  
**Prof. Dr. Guido Spars**, Bergische Universität Wuppertal  
**Norbert Friedrich**, Stadt Bremerhaven
- Moderation**  
**Yasemin Utku**, Dortmund

---

17:00 **Ende der Veranstaltung**

---

---

## Anmeldung

---

Bitte nutzen Sie das Anmeldeformular unter:  
[www.stadtbaukultur.nrw.de/vszm](http://www.stadtbaukultur.nrw.de/vszm)

---

## Anfahrt

---

Anfahrtsbeschreibung und Informationen zu Parkmöglichkeiten unter:  
[www.stadtbaukultur.nrw.de/projekte/schrottimmobilien](http://www.stadtbaukultur.nrw.de/projekte/schrottimmobilien)  
Bitte beachten Sie die veränderte Verkehrsführung aufgrund von Bauarbeiten im Bereich Döppersberg/Bahnhof.

---

Ein Workshop von StadtBauKultur NRW in  
Kooperation mit der Ölberg eG und dem  
Büro für Quartierentwicklung Wuppertal

